

**MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

OBRA: AMPLIAÇÃO CMEI NOSSO LAR

PREFEITURA DE UBIRATÃ

MV GALAO ARQUITETURA LTDA.



NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção da Ampliação do CMEI Nosso Lar.
- 1.2. Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.
- 1.3. As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.
- 1.4. Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.
- 1.5. Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.
- 1.6. Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.
- 1.7. O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.
- 1.8. Caberá a Contratante após a ordem de serviço encaminhar os projetos para aprovação e liberação do alvará de construção.
- 1.9. Todas as despesas de ISSQN ficarão a cargo da Contratada com alíquota de 3%.
- 1.10. Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Número do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Número do contrato de prestação de serviço, Número da CEI (cadastro específico junto ao INSS relativo à obra).

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- 1.11. Ao final da obra a contratada deverá requerer junto ao INSS a CNO – (Certidão Negativa de Débitos relativos à obra), na Receita Federal.
- 1.12. O Habite-se junto a Prefeitura Municipal e a apresentação da CNO, será condicionante para pagamento final da obra, totalizando 10% do valor integral contrato.
- 1.13. As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 2.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizada 3.00 x 1.50 m, identificando dados da obra fornecidos pela secretaria de obras do município.
- 2.2. Barraco de obra nas dimensões especificadas em planilha.
- 2.3. Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m – 2 utilizações.
- 2.4. Tapume com telha metálica.
- 2.5. Aluguel mensal de caçamba para retirada de entulho.

3. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

- 3.1. Aterro mecanizado de vala com mini carregadeira, com solo argilo-arenoso.
- 3.2. Todos os entulhos gerados nas demolições e decorrer da execução da obra deverão ser removidos por conta do contratado, lançado e retirado através de caçamba.

4. INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA

- 4.1. As fundações foram projetadas, conforme solo compatível com terreno, para estacas escavadas em concreto armado.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- 4.2. O Projeto Estrutural de Fundações está de acordo com a natureza do subsolo e com as cargas previstas pelos cálculos. Conforme projeto específico.
- 4.3. Serão executadas estacas tipo broca com 25cm de diâmetro e profundidade conforme projeto. As resistências dos concretos empregados nas estacas, dimensões e ferragens atendem as normas da ABNT.
- 4.4. Todos os concretos a serem aplicados deverão ser utilizados vibrador, usufruindo-se da melhor técnica de quanto a preparo, adensamento e lançamento dos mesmos. As especificações e aplicações deverão ser executados conforme projeto estrutural.
- 4.5. As Vigas baldrame que tiver contato com o solo serão aplicadas três demãos de argamassa polimérica/membrana acrílica em sentido cruzado, em ambos os lados e no topo das superfícies.
- 4.6. A laje de cobertura é do tipo pré-moldada, preenchida com placas de EPS sendo obrigatória a colocação de nervuras e negativos. Capa em concreto Fck 30Mpa, com 3cm de espessura. No ato da concretagem o concreto da laje deverá ser desempenado.
- 4.7. Deverá ser seguido rigorosamente o sentido da laje indicado em projeto.

5. ALVENARIA/ VERGAS/ FECHAMENTOS

5.1. Alvenaria de tijolo cerâmico.

As paredes externas e internas da edificação, platibanda, volume do reservatório de água, deverão ser executadas conforme espessura descrita em planilha orçamentaria, variando de 14cm a 20cm de espessura, os tijolos deverão ter boa qualidade, assentados com argamassa.

Os tijolos deverão ser molhados, para sua saturação, antes do assentamento, que deverá ser realizado com argamassa, mista 1:4:8 (cimento, cal, areia) na espessura e alinhamento indicados em projeto.

As três primeiras fiadas de tijolos, em todas as paredes acima do lastro térreo serão assentadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com adição de impermeabilizante em proporção 1:15 à água de emassamento.

5.2. Vergas e contra vergas.

Todas as janelas serão moldadas vergas e contra vergas. Nas portas as vergas excederão a largura do vão de em pelo menos 50 cm em cada lado (caso tenha pilar do lado a verga morre no pilar não necessitando exceder os 50cm no lado do pilar), já nas janelas deverão ter vergas e contra vergas e deverão ir de pilar a pilar. As vergas deverão ter altura mínima de 11 cm e seguir a área de aço mínima a ser empregado na confecção prevista na composição dos serviços.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubitatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

5.3. Argamassa para Alvenaria

O preparo da argamassa deverá ser mecânico e deverão ser utilizados masseiras, tabuleiros e estrados com superfícies planas e impermeáveis. Apenas quando não se justificar o uso da betoneira, deverá ser utilizado o processo manual na preparação da argamassa.

A massa deverá ser homogênea, com aspecto uniforme e consistência plástica adequada, devendo ser utilizada antes do início de endurecimento.

5.4. Impermeabilização em paredes

O perímetro externo da edificação será impermeabilizado nas faces externas até altura de 70cm, sendo que essa impermeabilização deverá ser feita antes de receber a aplicação do chapisco, onde serão aplicadas três demãos de argamassa polimérica/membrana acrílica em sentido cruzado. O chapisco só deverá ser aplicado após a cura do produto, tanto a cura quanto o tempo de aplicação de uma demão para a outra deverá seguir a orientação do fabricante.

5.5. Balcões em granitos

Estão previstos balcões em granito verde Ubatuba ou cinza Andorinha nos I.S. Infantil 01 e 02, devendo ter espessura mínima de 2 cm. Deverá ser instalado nas alturas indicadas em projeto. As bancadas deverão ter saia de 10cm e rodapia de 10cm de altura.

6. REVESTIMENTO DE PAREDE / PISOS /INTERNA / EXTERNO

6.1. Argamassa

- Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, com as arestas vivas e os planos perfeitos.
- O revestimento de argamassa será constituído de, no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes.
- O chapisco com espessura máxima de 0,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:3.
- O emboço com espessura máxima de 2,5cm deverá ser aplicado na parte interna, externa previamente com argamassa mista no traço 1:2:8.
- O emboço deverá ser iniciado somente depois de embutidas todas as canalizações, após a pega do chapisco.

6.2. Revestimento Cerâmico

- Revestimento cerâmico em paredes internas nas áreas molhadas seguintes: I.S. Infantil 01 e 02 e I.S. PCD até a altura do teto como indicado em projeto. O revestimento deverá ser na cor branca e a contratada deverá apresentar amostra do produto para equipe técnica da secretaria de

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatuba, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

obras antes da aquisição total do produto para colocação, marca de referência: Incepa, Eliane, Itagrês ou produto com qualidade similar aprovado pela equipe técnica da secretaria de obras.

6.3. Os rasgos de tubulações de PVC, em paredes internas dos banheiros receberão emboço com argamassa de cimento e areia, numa faixa de aproximadamente 2,5 cm para cada lado da tubulação, nas duas faces da parede. Deve-se atentar para que a tubulação em questão receba recobrimento mínimo de 2,5cm.

6.4. Peitoril/pingadeira em granito verde Ubatuba aplicado nas janelas J1, J3, J4 e J5.

6.5. Revestimento Piso

- Nas superfícies destinadas a receber pavimentação com piso porcelanato será executado em toda a sua extensão um contrapiso em concreto com espessura de 8cm, sendo composto por uma camada de concreto na espessura de 5 cm, com impermeabilizante aplicado no ato da concretagem. Após a cura do deverá ser executado uma camada de regularização com argamassa no traço 1:4 de cimento e areia, com espessura de 3,0 cm para posteriormente receber o piso tipo porcelanato.

- Os revestimentos de pisos tipo porcelanato deverá ser retificado e ter junta de 1mm, podendo ser das marcas Portinari, Incepa, Ceusa ou material similar que atenda as qualidades exigidas.

- A aplicação somente será autorizada após apresentação da amostra do produto e aprovação da Secretaria de Obras do Município.

6.6. Soleira em granito

- Estão previstas soleiras em granito para as portas, seguindo modelo e cor existente. As soleiras deverão ter espessura mínima de 2 cm previsto a instalação na largura da porta indicada em projeto, devendo ser encaixado nas paredes e fixados com material específico orientado pelo fornecedor.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1. Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos

7.2. O perímetro externo da edificação será impermeabilizado nas faces externas até a altura de 70 cm, sendo que essa impermeabilização deverá ser feita antes de receber a aplicação do revestimento de chapisco, onde serão aplicadas três demãos de argamassa polimérica/membrana acrílica em sentido cruzado. O chapisco só deverá ser aplicado após

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatuba, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

a cura do produto, tanto a cura quanto o tempo de aplicação de uma demão para a outra deverá seguir a orientação fabricante.

8. COBERTURA

8.1. Estrutura metálica para Cobertura

A estrutura do telhado deve ser executada em metal de primeira qualidade, com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida, e esta deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto ou alvenaria. A estrutura deve ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceito metal desalinhado formando “barrigas” no telhado.

8.2. Cobertura

A cobertura será fixada em estrutura de metal com parafusos de vedação e fixadores apropriados, obedecendo a inclinação indicada nos projetos. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada nas bordas para a cumeeira, evitando os cortes das telhas junto a cumeeira. As telhas da fiada seguintes serão colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Deverão ser utilizadas em conjunto com as cumeeiras, seguindo o mesmo modelo da telha. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender as normas técnicas da ABNT.

8.3. Manta Asfáltica

Nas superfícies que irão receber manta asfáltica para impermeabilização, está indicado em projeto, e deverá ser feito uma regularização de argamassa traço 1:3 com espessura de 3cm com caimento mínimo de 1,5% para os ralos ou tubo de quedas. Todos os cantos deverão ser arredondados a com raio de 5 a 8cm. Esses serviços deverão ser iniciados após 28 dias de cura do concreto e com tempo estável. Feito a regularização, promover a hidratação da argamassa para evitar fissuras de retração e destacamento. Fazer testes de caimento, identificando e se necessário corrigir possíveis empoçamentos.

Após a regularização deverá seguir o procedimento abaixo:

- Fazer rebaixo de 15cm na borda dos ralos com profundidade de 1cm.
- Limpeza do piso na área a ser impermeabilizada.
- Verificação dos elementos que virão a interferir na impermeabilização.
- Caimento de no mínimo 1,5% para os ralos.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

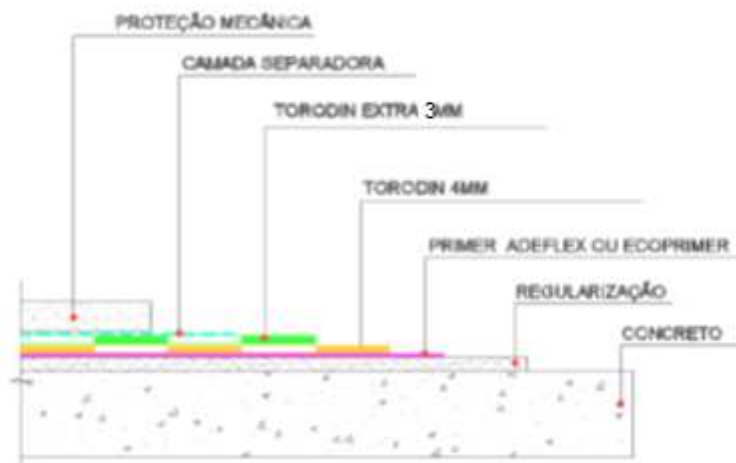
E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- Cuidar que a superfície regularizada esteja tão lisa quanto uma argamassa permita. Uniforme e homogênea para receber a manta sem traumas. Depois de executado os itens acima podem ser aplicados a primeira camada com manta asfáltica com espessura de 4mm que tem função de servir como berço amortecedor e absorver possíveis trincas e/ou deformações do substrato.

- Nas emendas das mantas, deverá haver sobreposição de 10 cm que receberão biselamento para proporcionar perfeita vedação.

- Executar as mantas na posição horizontal, subindo 43cm na posição vertical (nas vigas subir até o topo e virar 5cm)

Horizontal



9. REVESTIMENTO TETO

9.1. Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L.

9.2. Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença em vãos, espessura de 25mm, acesso por andaime.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 10.1. Deverá seguir o projeto específico. As instalações elétricas obedecendo as normas técnicas específicas da ABNT e a concessionária local de energia elétrica, (COPEL), e serão todas embutidas nas com a orientação do projeto elétrico nas paredes e piso e tetos.
- 10.2. As tomadas e interruptores deverão ser de qualidade similar a linha Tramontina liz. As luminárias deverão ser de qualidade similar ao modelo ECP S300 tubo led.

11. INSTALAÇÃO DE LOGICA

- 11.1. Caixa de passagem em chapa de aço, embutir 230x230x102mm.
- 11.2. Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro – fornecimento e instalação.
- 11.3. Perfilado perfurado 38x19x3000mm, chapa 16.
- 11.4. Tomada de rede RJ45 – fornecimento e instalação.
- 11.5. Cabo eletrônico categoria 5E, instalado em edificação institucional – fornecimento e instalação.

12. INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- 12.1. Devera obedecer ao projeto especifico.
- 12.2. As louças e peças cerâmicas deverão ser bem cozidas, desempenadas, sem deformações ou fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamento.
- 12.3. Os metais serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento sem apresentação de vazamentos, defeitos e falta de aderência com a superfície de base.

As bancadas em granito deverão ser em cinza andorinha ou similar, mas deverá ser aprovado pelo fiscal da obra. As dimensões de largura e comprimento estão indicadas em planilha orçamentaria. As bancadas deverão ter rodopia com altura de 7cm e saia em todo o perímetro exposto de 10cm.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- a) Bacia Sanitária-
convencional e infantil



Referência indicada: Torneira Automática Pressmatic Compact Metal Docol ou similar da mesma qualidade.



- b) Torneira – Instalações Sanitárias

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 **TEL.:** (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

Referência indicada: Torneira Automática Deficiente 7052 Pne Nbr 9050.



c) Barras de apoio reta Aço inox AISI 304, acabamento polido, diam = 32 mm ou similar comprimento especificado em projeto e planilha.



d) Banheira infantil

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 **TEL.:** (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com



e) Ducha elétrica – quente/ frio para banheiro

13. ESQUADRIAS

13.1. Esquadrias de alumínio

As esquadrias em alumínio, especificadas em projeto, deverão ser linha suprema serie 25 e apresentarão acabamento com anodização na cor preta, com 13 micras. A empresa que efetuar o tratamento deverá enviar certificado de garantia de espessura. Todas as esquadrias devem atender a NBR 10821. Todos os perfis utilizados na esquadria deverão ser na liga ASTM 6063-T5, com espessura conforme projeto do fornecedor. Modulação conforme detalhamento no projeto arquitetônico.

No dimensionamento dos perfis, das vedações e das fixações deverá ser considerada os parâmetros estabelecidos na NBR 10821 e NBR 10830 para estanqueidade à água e ar, resistência às cargas de vento e funcionamento das esquadrias. A esquadria somente poderá ser instalada no

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 **TEL.:** (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

vão após a conclusão de todos os revestimentos externos, inclusive a lavagem final das fachadas com os materiais que possam ser agressivos (ácido, tintas, ...).

Todas as gaxetas (borrachas) serão em EPDM e terão dureza de 60 a 70 Shore. Deverão obedecer às normas ABNT, devendo apresentando pressão adequada para garantir estanqueidade do conjunto e ter cantos perfeitamente ajustados e vulcanizados a frio ou quente.

As gaxetas deverão atender aos parâmetros estabelecidos pela norma NBR 13756. As escovas de vedação são com fios multifoliados de polipropileno com compressão de 20 a 25%.

Os parafusos de montagem e fixação das esquadrias deverão ser em aço inox austenítico AISI 304. Não será aceito o uso de parafuso galvanizado nos caixilhos em alumínio.

A fixação através de rebites de repuxo em alumínio não será admitida nos pontos que sofrem esforços de cisalhamento ou que fiquem visíveis. As roldanas deverão ter rolamento e regulagem, indiferente do peso da folha. A especificação do modelo com rolamento será dimensionada de acordo com o peso da folha. O nylon dispensa qualquer tipo de lubrificação.

Será utilizado silicone acético incolor da marca Dow Corning, em todas as montagens de folhas, marcos e junções em 45º que tenha a esquadria.

Não será aceito a utilização de metais pesados (ferro, chumbo e etc....) nas esquadrias de alumínio a não ser quando claramente determinado e garantido pelo FABRICANTE.

Haverá o maior cuidado no transporte e montagem das serralherias, no sentido de serem evitados quaisquer ferimentos nas superfícies da esquadria.

As esquadrias obedecerão, ainda, ao seguinte:

- 1) Folhas dotadas de vedação dupla com escovas de vedação, em todo o perímetro da esquadria
- 2) Os perfis das folhas e marcos em 45º serão unidos por cantoneira e cunha de alumínio extrudado.
- 3) Deverá ser prevista a fixação na parte interna do requadro, para que seja feita a instalação de remate facial, afim de garantir estanqueidade das esquadrias. Consideram-se incluídos nestes serviços, todos os materiais, mão de obra, acessórios e/ou complementos necessários à completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários à entrega dos serviços acabados em todos os seus detalhes.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

As esquadrias serão instaladas através de contramarco e remates faciais ou rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto, e

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubitatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular. As armações não deverão ser distorcidas quando parafusadas aos chumbadores ou marcos.

Para combater a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5mm, deverá ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente.

Fazer vedação entre contramarco e caixilho com espuma adesiva (não utilizar nenhum tipo de silicone) para vedação dos trilhos e marcos laterais. Fazer vedação com Sika Flex na dilatação entre contramarco e soleira, alvenaria. Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto. Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

14. PINTURA

14.1. Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- Preparação da superfície;
- Aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
- Aplicação de tinta de acabamento.

14.2. Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

14.3. Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, sendo no mínimo duas demãos.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

14.4. Paredes Internas/ externas/ platibanda externa/ volume do reservatório externo

Primeiramente deverá ser feita a aplicação e lixamento de 2 demãos de massa látex 100% acrílica nas paredes. Depois da parede preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

Paredes externas: Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, seguindo padrão do bloco existente.

14.5. Paredes da platibanda interna / platibanda volume do reservatório interno.

Primeiramente deverá ser corrido uma lixa no emboço para remover possíveis rebarbas/ressaltos do mesmo, para posteriormente ser feita a aplicação da textura na cor a definir pelo município.

14.6. Pintura em laje.

Primeiramente deverá ser feita a aplicação e lixamento de 2 demãos de massa látex pva para laje interna e externa exceto as duas lajes técnicas que deverão ser aplicadas 2 demãos de massa látex 100% acrílica para laje. Depois da laje preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade.

14.7. Pintura em verniz

Executar pintura verniz em 3 demãos para um acabamento de primeira qualidade em esquadrias de madeira.

Observação: Todas as tintas, massas e vernizes deverão ser marcas Suvnil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela secretária de obras do município.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

15. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Deverão ser seguidos todos os detalhes e especificações em projeto, para complementação da obra.

Se, eventualmente houver informações contrárias contidas nos projetos, os profissionais responsáveis deverão ser prontamente comunicados para efetivarem a compatibilização dos mesmos.

16. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os aparelhos sanitários, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere aos metais, ralos, torneiras, maçanetas, etc., deveram ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando tudo que se refere à obra.

17. CONTROLES

Todos os concretos usinados deverão obedecer ao projeto específico, com apresentação da ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica) para fornecimento.

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas da planilha e memorial descritivo.

Para aplicação dos materiais de acabamento, pisos, revestimentos, material de pintura, acabamento elétricos, esquadrias de madeiras com acessórios, esquadrias de alumínio com acessórios deverão ter a carte de aceite pela equipe técnica da secretária de obras do Município.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

DADOS DA EMPRESA

NOME DA EMPRESA: **MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.**

CNPJ: 46.794.258/0001-08

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 91517

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

TELEFONE: (44) 9 9979-1896

É autorizada a divulgação do nome do contratante e dos serviços executados pela empresa contratada ao contratante no endereço eletrônico e nas redes sociais da empresa contratada.

Coloco-me à sua inteira disposição para maiores esclarecimentos.

Ubatã, 28 de março de 2024

NOME: MONIKA A. AMARO GALÃO

CAU: A18613-9

NOME: VICTOR AMARO GALÃO

CAU: A270152-9

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com